

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Long An, ngày 21 tháng 8 năm 2020

Số: 353 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số: 14/2018/KDTM-PT ngày 26/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 440 và 441/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/3/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An đối với Công ty Cổ phần Ngọc MeKong (trước đây người đại diện theo pháp luật ông Dương Kỳ Hùng - Chức vụ: Giám đốc, hiện nay người đại diện theo pháp luật là ông Võ Trọng Nguyên - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 1101262370 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 06 tháng 4 năm 2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 14 tháng 8 năm 2019), địa chỉ trụ sở: Số 543, Quốc lộ 62, Khu phố 5, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Chứng thư thẩm định giá số LAN-8171/2019/EXIMA ngày 23/09/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXim;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 118/TB-ĐG ngày 20/8/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty Cổ phần Ngọc MeKong, địa chỉ trụ sở: Số 543, Quốc lộ 62, Khu phố 5, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 244, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế 141.703 m² theo mảnh trích đo địa chính số 01-2019 ngày 21/8/2019 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường, loại đất SKC (sản xuất kinh doanh), thời hạn sử dụng còn lại đến ngày 17/03/2061.

Giá trị quyền sử dụng đất:



Giá thâm định: 77.205.008.200đ, giảm giá tài sản lần 5, mức giảm giá là 5%: Giá khởi điểm bán đấu giá là: 56.595.565.539 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn đồng).

1.2. Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền trên đất :

ST T	Hạng mục	Cấp CT	Đơn vị tính	Diện tích sàn (m ²)	Thành tiền (đồng)	Giá giảm lần 5 (05%) (đồng)
A. Công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận:						
01	Nhà xưởng 1	II	m ²	7.920 m ²	9.504.000.000	6.966.960.660
02	Nhà xưởng 2	IV	m ²	880 m ²	1.056.000.000	774.106.740
03	Nhà xưởng 3	IV	m ²	320 m ²	384.000.000	281.493.360
Tổng cộng					10.944.000.000	8.022.560.760
B. Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận:						
01	Nhà nghỉ công nhân	IV	m ²	DT SD nhà nghỉ: 464,60 m ² ; DT SD mái che 32 m ²	596.077.000	436.957.598
02	Nhà vệ sinh công nhân	IV	m ²	DT XD: 32 m ² ; DT SD: 32 m ²	38.752.000	28.407.371
03	Nhà chứa chất thải nguy hại	IV	m ²	DT XD: 23,18 m ² ; DT SD: 23,18 m ²	24.060.840	17.637.934
04	Trạm biến áp (cột điện 12 m có 14 trụ)				14.700.000	10.775.918
05	Nhà tạm chứa trấu(nhà tiền chế)		m ²	972 m ²	443.875.091	325.385.132
06	Nhà bảo vệ		m ²	24 m ²	29.064.000	21.305.528
07	Bồn nước hiệu Đại Thành		m ²	Loại 1000 lít (số lượng: 02 bồn)	4.340.000	3.181.461

08	Trạm biến áp (đường dây 22KV 3pha và trạm biến thế 2x1600KVA_2 2/0,4KV, trụ điện T4,T5	KV			1.763.724.040	1.292.907.830
09	Hàng rào lưới B40		m ²	4.430 m ²	502.362.000	368.259.290
10	Đường nội bộ		m ²	6.554,5 m ²	513.872.800	376.697.347
11	Cổng chính		m ²		1.995.000	1.462.446
Tổng cộng					3.932.822.771	2.882.977.855

1.3. Dây chuyền máy móc, thiết bị và phương tiện vận tải:

STT	Hạng mục	Cấp CT	Đơn vị tính	Diện tích sàn (m ²)	Thành tiền (đồng)	Giá giảm lần 5(05%) (đồng)
01	Hệ thống băng tải trả lúa ra tàu (HD51A12TB - Lico)					
	Băng tải hạt trả lúa ra tàu B600x28m		cái		62.720.000	45.977.249
02	Hệ thống băng tải gạo và thùng chứa gạo thành phẩm (HD 68A11TB - Lico)					
	Thùng chứa gạo thành phẩm 2.000 tấn - 8 ngăn		cái		1.192.000.000	873.802.305
	Phát sinh vách ngăn: từ 8 ngăn chứa thành 10 ngăn chứa				17.480.000	12.813.812
	Băng tải hạt B500x63m lắp trên cao		cái		90.720.000	66.502.806
	Băng tải hạt rời lắp dưới thùng B600x42m		cái		134.400.000	98.522.676
	Băng tải hạt lắp trên thùng B500x40m - 8 miệng xả liệu		cái		92.800.000	68.027.562



	Bô dài BE 500x9 ống		cái		71.600.000	52.486.783
	Hệ thống treo		hệ		4.800.000	3.518.667
	Phễu phân phối + hộp chống văng		cái		6.120.000	4.486.300
	Hố nạp liệu 1,5x1,5x1,5 (m)		cái		14.800.000	10.849.223
	Băng tải dưới thùng B600x5m		băn g		21.600.000	15.834.002
	Hệ thống treo băng tải		hệ		3.024.000	2.216.760
	Phát sinh tăng giảm thiết				36.320.000	26.624.580
03	Thiết bị băng tải (HD72 - Mecofood)					
	Thiết bị băng tải		bộ		25.840.000	18.942.157
04	Hệ thống băng tải và bô dài + HT treo (HD81A11TB - Lico)					
	Hút bụi, bô dài (Phát sinh tăng theo BG:69/12/04/2 012)		hệ		55.172.000	40.444.145
	Hệ thống hút bụi (phát sinh tăng theo phụ lục số 01/22/2012)		hệ		44.424.000	32.565.263
	Hệ thống treo				14.980.000	10.981.173
	Phễu phân phối + hộp chống văng		cái		6.120.000	4.486.300
	Hộp chống văng		bộ		1.360.000	996.956
	Mái che mưa tole kẽm dày 0.8mm		m		7.171.200	5.256.888
	Phễu hứng		cái		680.000	498.478
	Khung đỡ		khung		3.398.400	2.491.216

02 Phễu vào + 10 Phễu ra		cái		8.160.000	5.981.734
Lan can lối đi		hệ		11.840.000	8.679.379
Cân mè 1.000 kg di động		cái		85.800.000	62.896.173
Khung đỡ + hệ thống nâng hạ vis tải 6m		hệ		16.760.800	12.286.599
Khung đỡ + hệ thống nâng hạ vis tải 6m		hệ		15.760.800	11.553.543
Băng tải hạt B600x6m nâng hạ được		bộ		31.696.000	23.234.931
Băng tải hạt B600x58,5m lắp trên cao		Băng		91.260.000	66.898.656
Băng tải hạt B600x20,5m lắp trên cao		băng		73.800.000	54.099.505
Băng tải hạt dốc cố định B600x12m		cái		23.760.000	17.417.402
Băng tải hạt dốc cố định B600x12m		cái		24.480.000	17.945.202
Băng tải cào B400x39m có lan can		cái		127.920.000	93.772.476
Băng tải hạt B600x92m lắp trên cao		băng		132.480.000	97.115.209
Dây chuyên nhập lúa 1+2 xuất lúa từ hầm sấy (Phát sinh tăng, giảm theo BG:135/16/7/2 012)		dây ch yền		97.744.640	71.652.258
Băng tải hạt trên thùng B600x5,5m		hệ		12.980.000	9.515.062
Băng tải hạt B600x31,5m lắp dưới đất		băng		51.660.000	37.869.654
Băng tải hạt B600x34,5m lắp dưới đất		băng		56.580.000	41.476.287
Băng tải hạt B600x12m lắp		băng		24.480.000	17.945.202



	trên cao					
	Bò dài BE 500x8 ống		cây		66.704.000	48.897.742
	Bò dài BE 500x10 ống		cây		38.580.000	28.281.286
	Vis tải khoan lúa D400x4m		cái		26.880.000	19.704.535
05	Hệ thống thiết bị chuyên tải gạo từ dây chuyền bóc vỏ đến xát đánh bóng; Hệ thống thiết bị nhập gạo lúc; hệ thống băng tải di động nội kho + cân + băng tải; Hệ thống thiết bị chuyên tải gạo từ dây chuyền xát đánh bóng đến silo thành phẩm; Hệ thống thiết bị xuất hàng + đóng bao thành phẩm (hệ thống băng tải gạo HDD90 - Mecofood):				1.685.780.000	1.235.770.512
	Hệ thống điều khiển băng tải gạo - Lico					
06	Hệ thống điện điều khiển		Hệ		6.542.400	4.795.943
	Băng tải hạt B600 dài 2,5m lắp treo		băng		10.000.000	7.330.556
07	Hệ thống băng tải gạo và thùng chứa gạo (HĐ83- Mecofood)				44.800.000	32.840.892
	Hệ thống cân nhập lúa HĐ 111/HĐ12.LAMICO					
08	Cân nhập lúa AWM30, năng suất 30T/h và phụ kiện kèm theo (TB lò sấy)		bộ		59.080.000	43.308.926
09	Hệ thống cân định lượng 5kg/bao				206.400.000	151.302.681
10	Hệ thống cân định lượng				57.600.000	42.224.004
11	Dây chuyền máy xay lúa 10 tấn/giờ, thiết bị phụ trợ máy tách màu (HĐ 01 - Mecofood)				1.479.661.200	1.084.673.966
12	Dây chuyền xát trắng và đánh bóng gạo lắp trong dây chuyền 12 tấn/h (HĐ - 166 - Lamico)				1.475.320.000	1.081.491.625
13	Dây chuyền máy xay lúa 10 tấn/giờ (HĐ 78/CK.MCF.11 - Mecofood)				1.584.972.000	1.161.872.640
14	Dây chuyền xát - lau bóng gạo, năng suất 16 - 28 tấn/h (HĐ 81/CK.MCF.11 - Mecofood)				2.652.220.000	1.944.224.790
15	Máy nén khí trục vít Kobelion II (HĐ 2012003 - Tân Đại Phú Sỹ)					

	Máy nén khí trục vít ngấp dầu, Model: SG 580A - 30		máy		112.077.600	82.159.115
	Máy sấy khí CR x 50HD		máy		35.128.800	25.751.364
	Bộ lọc khí thô LSF 700 - AL		bộ		3.345.600	2.452.511
	Bộ lọc khí tinh MSF 700 - AL		bộ		3.763.800	2.759.075
	Bình chứa khí 1.000 lít		bộ		10.873.200	7.970.660
	Cụm quạt đôi p1000 truyền động chung và cân nguyên liệu lúa AWM30 (HĐ186 - Lamico)					
16	Cụm quạt đôi p1000 truyền động chung		Cái		217.320.000	159.307.648
	Cân nguyên liệu lúa AWM30		Cái		116.055.600	85.075.210
	Hệ thống thiết bị sấy lúa					
	Dàn vít tải nhập xuất lúa lò sấy		bộ		151.200.000	110.838.011
	Băng tải hạt B600		m		154.800.000	113.477.011
17	Cụm chạy rót lúa di động trên băng tải		bộ		12.000.000	8.796.668
	Băng tải xuất lúa khô		bộ		22.528.000	16.514.277
	Motuer giảm tốc 1/4HP		bộ		4.400.000	3.225.445
	Lò sấy (năng suất 40-45 tấn), vì gỗ		lò		147.609.454	108.205.940
18	Máy tách màu hạt gạo Optical Sorter công suất 9-11 tấn/giờ (dùng trong dây chuyền chế biến gạo hiệu SATAKE Model: GS17641AIS)				1.178.998.099	864.271.188
19.	Xe nâng KOMATRU FD 25-11				90.000.000	65.975.006
20	Xe nâng 3.0T/MGA Cummins PTE.LTD				188.400.000	138.107.680
21	Thiết bị đo lường chất lượng					

Máy xát mẫu, model: TM200		Cái		4.240.000	3.108.156
Máy bóc vỏ mẫu Mecofood		Cái		4.320.000	3.166.800
Máy đo độ ẩm		Cái		8.000.000	5.864.445
Tổng cộng				14.654.291.594	10.742.410.883

Cộng (1) + (2) + (3) = 78.243.515.037 đồng

2. Giá khởi điểm tài sản: Giá khởi điểm bán lần đầu giá (lần 6) là: **78.243.515.037 đồng** (*Bảy mươi tám tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm mười lăm ngàn, không trăm ba mươi bảy đồng*).

Giá trên chưa bao gồm VAT, chi phí vận chuyển.

Tiền đặt trước (15%): 11.736.527.255 đồng (*Mười một tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn, hai trăm năm mươi lăm đồng*).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 02/10/2020.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581.359, Fax: 0272.3581.337.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo đến những người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (b/c);
- VKSND tỉnh;
- Đăng CTTĐ Cục THADS tỉnh;
- UBND phường 2, thị xã Kiến Tường;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Thọ